



Modřany, Praha 1

Nabízíme k prodeji hezký a prostorný byt 3 + 1/L v osobním vlastnictví o velikosti 75,55 m² v žádané lokalitě Praha 4 – Modřany s krásným výhledem na Prahu a okolí. Byt se nachází ve 12. podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy. Byt má velice praktickou dispozici sestávající se ze 4 místností (ložnice, ložnice s ložní, obývací pokoj, kuchyň), dále pak předsíně, haly, koupelny s vanou, samostatné toalety (oddělené WC), šatny a prosklené lodžie. Místnosti jsou navzájem neprůchozí. K bytu náleží komora na chodbě vedle bytu a sklep v 1. podlaží. Orientace bytu je na sever a jih. V bytě jsou plastová okna, plovoucí podlahy a keramická dlažba, keramické obklady ve zděné koupelně a na WC, rozvody elektřiny v mědi, k dispozici přípojky telefon, televize a internet (služby UPC), v koupelně přípojka na pračku. Osvětlení v předsíni, koupelně a na WC je řešeno bodovým světlem v podhledech. Kuchyňská linka je vybavená plynovým sporákem s digestoří a vestavnými spotřebiči – mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka nádobí. V ložnici, předsíni a v šatně jsou vestavěné skříně. Vstupní dveře bezpečnostní. Dům se nachází v klidné lokalitě Modřan v blízkosti lesoparku Kamýk a Modřanské rokle v ulici Mladenovova. V okolí veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště, obchodní centrum, knihovna, pošta, poliklinika, MHD s dobrou dostupností do centra Prahy (tramvaj a BUS). Parkování před domem bez omezení.

Cena: rezervováno

✉ info@pinnawalahome.cz

📞 775 110 459

