



## Korunní, Praha 3 Vinohrady

Prostorný byt ve 4. patře (5.NP) s krásnými výhledy v udržovaném historickém domě na ulici Korunní o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 125 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj (23,3m<sup>2</sup>) a ložnice (18,5m<sup>2</sup> a 19,3m<sup>2</sup>) směřují do ulice Korunní s výhledem nad střechy bývalého pivovaru. Pracovna (8,2m<sup>2</sup>) s kuchyní (21,7m<sup>2</sup>) směřují do ulice Kolínská. Vzhledem k podlaží, rohovému umístění bytu a jeho orientaci na J a V je byt přes den plný slunečního světla. Z prostorné předsíně (20,7m<sup>2</sup>) je přístup do rekonstruované koupelny (4,5m<sup>2</sup>) a na toaletu (1,7m<sup>2</sup>) a dvou komor (3,3m<sup>2</sup> a 1,6m<sup>2</sup>), z nichž v jedné je umístěno připojení pro pračku. V kuchyni je instalována kompletní kuchyňská linka s plynovou varnou deskou. Ve všech obytných místnostech jsou zrenovované parkety. V koupelně a na toaletě podlahové vytápění. V domě je výtah a k bytu dále náleží nově vyzděná sklepní kóje (2,5m<sup>2</sup>).

Měsíční režie bydlení je cca 5 000,-Kč/4osoby, z toho fond oprav 1 446 Kč.

Pár kroků od domu je zastávka tramvají a do 5ti minut pěší chůze obchodní centrum Flora se zastávkou metra.

Žádaná lokalita na Královských Vinohradech s výbornou dostupností do centra.

**Cena: prodáno**

✉ [info@pinnawalahome.cz](mailto:info@pinnawalahome.cz)

📞 775 110 459

